



PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

Tento projekt fúze sloučením (**Projekt**) byl vypracován dle ustanovení § 14 a násl., § 70, § 88, § 100 a § 154 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (**Zákon o přeměnách**), následujícími společnostmi zúčastněnými na fúzi:

- A. **Prag trading s.r.o.**, společností s ručením omezeným založenou a existující podle práva České republiky, IČ: 271 45 336, se sídlem Žerotínovo nám. 218/5, 779 00 Olomouc, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. C 44275 (**Zanikající společnost**), jako zanikající společností, a
- B. **Apollon Property a.s.**, akciovou společností založenou a existující podle práva České republiky, IČ: 109 97 296, se sídlem Žerotínovo nám. 218/5, 779 00 Olomouc, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. B 11339 (**Nástupnická společnost**), jako nástupnickou společností,

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně jako **Zúčastněné společnosti** a každá samostatně jako **Zúčastněná společnost**)

1. Definice

Fúze znamená fúze, při kterém dochází k sloučení Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti, čímž dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která tím vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti.

Karel Žihla znamená Ing. Karel Žihla, nar. 26. října 1973, bytem Trojská 752/181d, Troja, 171 00 Praha 7.

Nástupnická společnost znamená Apollon Property a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, IČ: 109 97 296, se sídlem Žerotínovo nám. 218/5, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. B 11339.

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt znamená tento projekt fúze sloučením, který byl vypracován dle ustanovení § 14 a násl., § 70 a § 88, § 100 a § 154 Zákona o přeměnách Zúčastněnými společnostmi.

Rozhodný den znamená 1. leden 2025.

Zákon o obchodních korporacích znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o přeměnách znamená zákon č. 125/2009 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

Zanikající společnost znamená Prag trading s.r.o., společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva České republiky, IČ: 271 45 336, se sídlem Žerotínovo nám. 218/5, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. C 44275.

Zúčastněné společnosti nebo **Zúčastněná společnosti** znamená společně Zanikající společnost a Nástupnickou společností nebo samostatně každou z nich.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Zúčastněné společnosti se rozhodly provést fúzi sloučením Nástupnické společnosti jako nástupnické společnosti se Zanikající společností jako zanikající společností (**Fúze**).
- 2.2 Právní účinky Fúze nastávají dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Fúzí dochází k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li obecně závazné předpisy jinak. V důsledku Fúze se jediný společník Zanikající společnosti stane jediným akcionářem Nástupnické společnosti.
- 2.3 Předmětem tohoto Projektu je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu procesu Fúze a úprava postavení společníků a věřitelů Zúčastněných společností.

3. Zúčastněné společnosti

- 3.1 Zanikající společnost je společnost s ručením omezením se základním kapitálem ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), který byl splacen v plné výši a který je představován základním podílem o velikosti 100 % (jedno sto procent). Jediným společníkem Zanikající společnosti je Karel Žihla, který vlastní podíl v Zanikající společnosti ve výši 100 % (jedno sto procent).
- 3.2 Nástupnická společnost je akciová společnost se základním kapitálem ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých), který byl splacen v plné výši a který je představován 5.540 ks (pět tisíc pět set čtyřicet kusů) kusových akcií na jméno v listinné podobě bez jmenovité hodnoty, jejichž převoditelnost je omezena. Jediným akcionářem Nástupnické společnosti je Zanikající společnost, která vlastní v Nástupnické společnosti 100 % (jedno sto procent) akcií.

4. Výměnný podíl

- 4.1 Výměnný podíl je rovnoměrný. V rámci Fúze dojde k výměně 100% obchodního podílu jediného společníka Zanikající společnosti, který je představován podílem na základním kapitálu Zanikající společnosti ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), za 100 % akcií v Nástupnické společnosti, aktuálně vlastněné Zanikající společností jako jediným akcionářem Nástupnické společnosti. To znamená, že Karel Žihla jako stávající jediný společník Zanikající společnosti konkrétně získá 5.540 ks (pět tisíc pět set čtyřicet kusů) kusových akcií na jméno v listinné podobě bez jmenovité hodnoty v Nástupnické společnosti. V důsledku Fúze bude podíl jediného společníka Zanikající společnosti na základním kapitálu a celkovém počtu hlasů v Nástupnické společnosti odpovídat jeho stávajícímu podílu na základním kapitálu a celkovém počtu hlasů v Zanikající společnosti.
- 4.2 V souladu s § 136 a § 155 odst. 5 Zákona o přeměnách použije Nástupnická společnost k výměně podílu jediného společníka Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti všechny jí vydané (vlastní) akcie, které na Nástupnickou společnost přejdou od Zanikající společnosti v důsledku Fúze.
- 4.3 Dosavadní akcie Nástupnické společnosti musí být předloženy k jejich výměně nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku v sídle Nástupnické společnosti, a to kdykoli v pracovní dny od 9:00 do 17:30 hod. Akcie Nástupnické společnosti, které nebudou předloženy ve stanovené lhůtě mohou být prohlášeny za neplatné bez poskytnutí dodatečné lhůty. Vracené akcie budou bez zbytečného odkladu po jejich vrácení zničeny.
- 4.4 Vyměněné akcie Nástupnické společnosti musí být převzaty do 2 (dvou) měsíců ode dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku v sídle Nástupnické společnosti, a to kdykoli v pracovní dny od 9:00 do 17:30 hod. O převzetí akcií Nástupnické společnosti bude sepsán předávací protokol.

- 4.5 V rámci výměny akcií vydaných Nástupnickou společností se dané akcie nebudou štěpit, nebude se zvyšovat ani snižovat jejich jmenovitá hodnota, nebude se měnit jejich druh ani forma, ani nedojde k výměně akcií vydaných jako cenný papír za zaknihované cenné papíry nebo imobilizované cenné papíry, ani nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
- 4.6 Jedinému společníkovi Zanikající společnosti nebude v souvislosti s Fúzí vyplácen žádný doplatek ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Karel Žihla, jakožto jediný společník Zanikající společnosti, se tohoto práva vzdal.
- 5. Rozhodný den**
- 5.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že Rozhodným dnem je **1. leden 2025**.
- 5.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 Občanského zákoníku se od rozhodného dne považuje veškeré jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 6. Účetní výkazy**
- 6.1 Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti bude sestavena jako řádná účetní závěrka ke dni 31. prosince 2024, přičemž účetní závěrka podléhá povinnosti auditu.
- 6.2 Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti bude sestavena jako řádná účetní závěrka ke dni 31. prosince 2024, přičemž účetní závěrka podléhá povinnosti auditu.
- 6.3 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude sestavena ke dni 1. ledna 2025. V komentáři, který bude připojen k této zahajovací rozvaze, bude popsáno, jakým způsobem Nástupnická společnost převezme položky konečné účetní závěrky Zanikající společnosti.
- 7. Ocenění znalecm**
- 7.1 K přezkumu Projektu znalecm ani k vyhotovení znalecké zprávy o Fúzi nedochází, neboť jediný společník Zanikající společnosti a jediný akcionář Nástupnické společnosti souhlasili s tím, že nebudou vyžadovány.
- 8. Práva poskytovaná Nástupnickou společností vlastníkům dluhopisů**
- 8.1 Jelikož žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy či jiné účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi, Nástupnická společnost nebude z tohoto titulu činit žádná opatření ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) a § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.
- 9. Práva, jež Nástupnická společnost poskytne akcionářům**
- 9.1 V souvislosti s Fúzí nejsou poskytována žádná zvláštní práva, ani žádná zvláštní opatření pro akcionáře Nástupnické společnosti.
- 10. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům nebo akcionářům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují**
- 10.1 Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti ve smyslu § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách, tedy právo společníka Zanikající společnosti na podíl na zisku z vyměněného podílu v Nástupnické společnosti vzniká poprvé za účetní období od Rozhodného dne, a to při splnění podmínek stanovených v Zákonu o obchodních korporacích.

- 11. Zvláštní výhody, které jedna nebo více Zúčastněných společností poskytne statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu projekt Fúze**
- 11.1 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách svému statutárnímu orgánu (ani jeho členům), ani členům dozorčí rady, neboť tato není v žádné Zúčastněné společnosti zřízena. Totéž platí pro členy kontrolní komise, neboť není v žádné ze Zúčastněných společností zřízena. Z tohoto důvodu, jakož i vzhledem k tomu, že tento Projekt není přezkoumáván znalcem pro fúzi, neexistují žádné zvláštní výhody, které by byly těmto osobám poskytovány.
- 12. Změna zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti**
- 12.1 V důsledku Fúze nedochází ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti Zákona o přeměnách.
- 13. Právo odprodat podíl v Nástupnické společnosti**
- 13.1 Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze nedochází k podstatné změně týkající se jmění jakékoliv ze Zúčastněných společností, není dána možnost vzniku práva akcionáře na odprodej akcií v Nástupnické společnosti dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 14. Zaměstnanci Zanikající společnosti**
- 14.1 Jelikož Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, nedochází k žádnému přechodu práv a povinností Zanikající společnosti z pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost.
- 14.2 Vzhledem k tomu, že v Nástupnické společnosti není zřízena dozorčí rada, neobsahuje Projekt údaje ve smyslu § 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci.
- 15. Závěrečná ustanovení**
- 15.1 Zánik Zanikající společnosti nepodléhá souhlasu příslušného správce daně.
- 15.2 Fúze není spojením soutěžitelů a nepodléhá souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ani jiného správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.
- 15.3 Tento Projekt a upozornění pro věřitele a jediného společníka Nástupnické společnosti na jejich práva podle Zákona o přeměnách bude alespoň jeden měsíc před schválením Fúze uložen do Sbírky listin obchodního rejstříku.
- 15.4 Tento Projekt se stane platným a závazným po jeho schválení Zúčastněnými společnostmi způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách.
- 15.5 Tento Projekt se řídí právem České republiky, zejména Zákonem o přeměnách.

V Praze dne 26.5.2025

Prag trading s.r.o.



Jméno: Ing. Karel Žihla
Funkce: jednatel
(úředně ověřený podpis)

Apollon Property a.s.

Apollon Property a.s.
Žerotínovo nám. 218/5
179 00 Olomouc
IČ: 10997296
Pobočka: II.



Jméno: Ing. Karel Žihla
Funkce: člen správní rady
(úředně ověřený podpis)

VĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř. č. legalizace **1766/2/2025**

~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal podpis na listině za vlastní* - ~~uznal~~
~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Karel Žihla, 26.10.1973, Chomutov

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7 - Troja, Trojská 752/181d

~~adresa místa trvalého pobytu*~~ - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ -
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

Občanský průkaz 217220573

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 7 dne 14.8.2025

Anna Lavická

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

~~Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*~~ - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis~~
~~ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~



* Nehodící se škrtněte

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř. č. legalizace **1767/2/2025**

~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal podpis na listině za vlastní* - ~~uznal~~
~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Karel Žihla, 26.10.1973, Chomutov

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7 - Troja, Trojská 752/181d

~~adresa místa trvalého pobytu*~~ - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ -
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

Občanský průkaz 217220573

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 7 dne 14.8.2025

Anna Lavická

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

~~Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*~~ - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis~~
~~ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~



* Nehodící se škrtněte